



АО "ЧЕЛЯБККОММУНЭНЕРГО"

Юридический/ почтовый адрес: 454112, г. Челябинск, проспект Победы, 290 офис 710

Тел.: 8-(351) 729-90-10 т/ф., 239-06-96 e-mail: chelcomen@yandex.ru

ИНН 7451194577 КПП 744801001 БИК 047501779

р/с 40702810500140005004 ПАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК" г. Челябинск к/с 30101810400000000779

№ 16-568

23.04.2026

Челябинская область,
Еткульский район
п. Новобатурино,
ул.Центральная,4.
Директору
МКУ «Центр обеспечения деятельности
администрации Еткульского муниципального
округа, эксплуатации зданий и территории»
Луневу А.Г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг согласовывается в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.

Напоминаем, что в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 (далее-Правил) план должен содержать организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 11 Правил.

Режим работы котельной п.Новобатурино ул.Центральная,2Б сезонный, подготовка систем теплоснабжения проводится в межотопительный период, синхронизация сроков отключения горячего водоснабжения не требуется.

Генеральный директор

В.В. Дендеберя

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МКУ «Центр обеспечения
деятельности
администрации Еткульского муниципального
округа, эксплуатации зданий и территории»

Лунев А.Г.

Приложение 5 к Приказу от 25.03.2026 г. № 8



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Здание администрации Новобатуринского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	456573, Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, Центральная д. 4	
1.2	Муниципальное образование	Новобатуринское сельское поселение Администрация Новобатуринского сельского поселения	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЧЕЛЯБКОММУНЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	1984	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	1	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	498,4м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	87,1 м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	411,3 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	1495,2 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024гг.	23.09.2023	
	2024-2025гг.	26.09.2024	
	2025-2026гг.	24.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024г.г.	06.05.2024	
	2024-2025гг.	12.05.2025	
	2025-2026гг.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____	
	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____	
	20225-2026 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____, нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____</p>	
	2025-2026 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____</p>	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 гг.	<p>- <u>тупиковое</u>/попутное движение теплоносителя: _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>: _____</p> <p>- скрытая/<u>открытая</u> прокладка труб в помещениях: _____</p> <p>- изолированные/<u>неизолированные</u> стояки: _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 20мм. ; 50мм. _____</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <hr/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <hr/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <hr/> <li style="text-align: center;">нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <hr/> 	
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <hr/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <hr/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <hr/> - изолированные/неизолированные стояки: <hr/> - диаметры трубопроводов: 20мм. ; 50мм. <hr/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <hr/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <hr/> <li style="text-align: center;">нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <hr/> <li style="text-align: center;">нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <hr/> 	
	2025-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <hr/> - с верхней разводкой подающей 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>магистрали/<u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>:</p> <p>- скрытая/<u>открытая</u> прокладка труб в помещениях:</p> <p>- изолированные/<u>неизолированные</u> стояки:</p> <p>- диаметры трубопроводов: 20мм. ; 50мм.</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, <u>конвекторы</u>, ребристые трубы):</p> <p>- <u>одностороннее</u>/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, <u>водоподогреватели</u>, теплообменники): нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</p> <p>- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:</p>	
5.9		Режимные условия	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 гг.	--	
	2025-2026 гг.	--	
5.10		Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5.11		Аварийные ситуации	
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 гг.	протечки запорной арматуры, 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.06.2026</u> г. до <u>20.07.2026</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до <u>01.04.2026</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06.2026</u> г. до <u>20.07.2026</u> г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06.2026</u> г. до <u>20.07.2026</u> г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. до <u>20.07.2026</u> г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.06.2026</u> г. до <u>20.07.2026</u> г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06.2026</u> г. до <u>20.07.2026</u> г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06.2026</u> г. до <u>20.07.2026</u> г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Не требуется	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026г. до 20.07.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. до 20.07.2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: не требуется	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2026г. до 20.07.2026г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	По необходимости	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. до 20.07.2026г.	(Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г. до 20.07.2026г.	(Приказ №511 от 14.05.2025)
7.3	Промывка и опресовка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г. до 20.07.2026г.	49 000т.р.
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: не требуется	(Приказ № от 511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
8.3	Ремонт кровли	не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	не требуется	

Ответственный руководитель

МКУ «Чертобеселкине»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 03 »

2024 года

СОГЛАСОВАНО

Представители теплоснабжающей организации:

Наименование организации АО «Челябкоммунэнерго»

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Место печати

« 31 »

03

2024 года